



Tegund eignar : Penthouse

Staðsetning : Villamartin

Bæir/Hverfi : Los Dolses

Svefnherbergi : 2

Baðherbergi : 2

Byggingarár : 2024

Sundlaug : Sameiginlegt

Garður : Sameiginlegt

**Margar eignir í hverju húsi.
Hér er aðeins ein af þeim.
Flestar nýjar eignir snúa í
suður og :** Suðaustur

Útsýni : Strönd

Bílastæði : Bílastæði í
bílageymslu

**Fermetra stærð
eignar :** 71 m²

Stærð verandar : 18,6 m²

Stærð þaksvala : 71,22 m²

✓ Verönd

✓ Geymsla

✓ Bílskúr

✓ Heimilistæki

✓ Lyfta

✓ Loftkæling

Hér er alveg ný þakíbúð sem var að koma aftur á sölu þar sem kaupandi fékk ekki greiðslumat, síðasta íbúð seldist strax

- Frábær staðsetning - tilbúin til innflutnings.

Íbúð 71 fm - Svalir 18,6 fm - Þaksvalir 71 fm

Stór og rúmgóð íbúð með tveimur svefnherbergjum og tveimur baðherbergjum.

Eldhús með hvítri innréttingu með aðgengi í lokað þvottahús og stofu/borðstofu alrými.

Útgangur frá stofu út á stórar svalir með útsýni yfir sundlaugagarðinn. Frá svölum er stigi upp á þaksvalir.

Heimilistæki og loftræsting heitt/kalt fylgir með.

Þessi íbúð snýr í austur. Þar er morgunsól á svölunum og glampandi sól á þaksvölunum allan daginn og fram á kvöld.

Það fylgir bílastæði í kjalla og góð geymsla.

Lyfta frá bílakjalla og upp á allar hæðir, hjólastóla aðgengi.

Flottur sundlauga garður.

Kjarninn er vel staðsettur, í göngufæri við marga veitingastaði, verslun og Laugardagsmarkað.

EKKI MISSA AF ÞESSU FRÁBÆRA TÆKIFÆRI - AÐEINS ÞESSI EINA ÍBÚÐ