



**Tegund eignar :** Penthouse

**Staðsetning :** Villamartin

**Bæir/Hverfi :** Los Dolses

**Svefnherbergi :** 2

**Baðherbergi :** 2

**Byggingarár :** 2024

**Sundlaug :** Sameiginlegt

**Garður :** Sameiginlegt

**Margar eignir í hverju húsi.  
Hér er aðeins ein af þeim.  
Flestar nýjar eignir snúa í  
suður og :** Suðaustur

**Útsýni :** Strönd

**Bílastæði :** Bílastæði í  
bílageymslu

**Fermetra stærð  
eignar :** 71 m<sup>2</sup>

**Stærð verandar :** 18,6 m<sup>2</sup>

**Stærð þaksvala :** 71,22 m<sup>2</sup>

✓ Verönd

✓ Geymsla

✓ Bílskúr

✓ Heimilistæki

✓ Lyfta

✓ Loftkæling

**Hér er alveg ný þakíbúð sem var að koma aftur á sölu þar sem kaupandi fékk ekki greiðslumat, síðasta íbúð seldist strax**

**- Frábær staðsetning - tilbúin til innflutnings.**

**Íbúð 71 fm - Svalir 18,6 fm - Þaksvalir 71 fm**

Stór og rúmgóð íbúð með tveimur svefnherbergjum og tveimur baðherbergjum.

Eldhús með hvítri innréttingu með aðgengi í lokað þvottahús og stofu/borðstofu alrými.

Útgangur frá stofu út á stórar svalir með útsýni yfir sundlaugagarðinn. Frá svölum er stigi upp á þaksvalir.

Heimilistæki og loftræsting heitt/kalt fylgir með.

Þessi íbúð snýr í austur. Þar er morgunsól á svölunum og glampandi sól á þaksvölunum allan daginn og fram á kvöld.

Það fylgir bílastæði í kjalla og góð geymsla.

Lyfta frá bílakjalla og upp á allar hæðir, hjólastóla aðgengi.

Flottur sundlauga garður.

Kjarninn er vel staðsettur, í göngufæri við marga veitingastaði, verslun og Laugardagsmarkað.

**EKKI MISSA AF ÞESSU FRÁBÆRA TÆKIFÆRI - AÐEINS ÞESSU EINA ÍBÚÐ**