



**Tegund eignar :** Einbýlishús

**Sundlaug :** Nei

**Fermetra stærð eignar :**

333 m<sup>2</sup>

**Staðsetning :** Ciudad Quesada

**Stærð lóðar :**

462 m<sup>2</sup>

**Svefnherbergi :** 5

**Baðherbergi :** 6

Lúxus 5 svefnherbergja / 6 baðherbergi villa með útsýni í Ciudad Quesada. Fallett lúxus einbýlishús með alls 333 m<sup>2</sup> flatarmáli á tveimur hæðum. Það samanstendur af alls 5 hjónaherbergjum, öll með en-suite baðherbergi, auka baðherbergi og gestasalerni. Aðal hæðin samanstendur af tveimur svefnherbergjum með en-suite baðherbergjum, gestasalerni og fallettu opnu eldhúsi, stofu og borðstofu. Í stofunni eru stórar rennihurðir sem opnast alveg og gefa frábæran inni/úti búsetu. Neðri hæðin samanstendur af þremur svefnherbergjum með sér baðherbergjum, eldhúsi og þvottahúsi, stórru stofu, baðherbergi, tveimur geymslum. Herbergin á þessari hæð hafa aðgang að yndislegri verönd. Úr stofu á þessari hæð er beint inn í bílskúr og tækniherbergi. Húsið er með miðlægu loftkælingu (heitt/kalt), gólfhita á baðherbergjum, tvöföldum gluggum og öryggishurð. Útisvæði Húsið er staðsett á fallettri hornlóð 462 m<sup>2</sup>. Sundlaugarsvæðið snýr í austur og gefur ótrúlegt útsýni yfir nærliggjandi svæði og til sjávar. Í kringum sundlaugina er fallett flísalagt svæði með plássi fyrir nokkur úti setusvæði og ljósabekki. Frá sundlaugarsvæðinu eru ytri stigar sem leiða þig að stóru þakveröndinni. Hér er annar hluti flísalagður og hinn með gervigrasi, báðir með miklu plássi fyrir útiafþreyingu og ótrúlegt útsýni. Við innganginn í húsið er annað fallett flísalagt garðsvæði sem snýr í vestur. Þetta svæði er fullkomið til að njóta síðdegis / kvöldsólarinnar. Á neðri hæð er stór flísalögð verönd með tilbúnum lóðréttum garði. Hægt er að ganga að þessari verönd úr garðinum í gegnum ytri stiga, og einnig frá stofunni og 2 svefnherbergjunum á neðri hæðinni.