



**Tegund eignar :** Einbýlishús

**Sundlaug :** Nei

**Fermetra stærð eignar :**

621 m<sup>2</sup>

**Staðsetning :** Orihuela

**Stærð lóðar :**

424 m<sup>2</sup>

**Svefnherbergi :** 3

**Baðherbergi :** 2

Falleg villa í spænskum stíl með upphitaðri sundlaug í La Aparecida. Þessi ótrúlega og stóra einbýlishús er staðsett í La Aparecida, aðeins 4 km frá Orihuela. Í bænum er hægt að finna þægindi, svo sem skóla, markaði, félagsmiðstöðvar, íþróttamiðstöð sveitarfélaga, miðtorg og fleira. Þetta er ótrúleg eign byggð árið 2007, með byggt svæði 621 m<sup>2</sup>, þar af 596 m<sup>2</sup> sem nýtast vel. metrar. Aðalhúsið er staðsett á jarðhæð og fyrstu hæð. Það samanstendur af 3 svefnherbergjum (eitt með fataherbergi), 2 baðherbergjum og tveimur salernum, annað þeirra utan. Það samanstendur einnig af forstofu, eldhúsi með eyju og stórru stofu með plássi fyrir bæði borðstofu og setustofu. Eigninni fylgir einnig kjallari og hálf kjallari. Hér má finna vinkjallara með bar og íþróttasal með gufubaði, stóra þjónustu/geymslu, bílskúr og verkstæði. Eiginleikar hússins: Upphituð sundlaug með renniloki og mótstraumi, Lyfta með stoppum í kjallara, gólfhiti með stýringu í hverju herbergi, loftkæling með stýringu í hverju herbergi, utanhússsmíði í PCV í viðarlit, sjálfvirkar álgardínur, inngangur. hurð að húsinu með tvöföldu blaði brynjaðri og spónlagðri í grafið viði, myndavélakerfi utan um, viðarsmíði, náttúrusteinsgluggar og hurðahillur, uppsetning á lagnatónlist, loftræsting í kjallara, Bærinn er fullkomlega miðill í allar áttir, með strætólinum til Orihuela og nýjum vegum sem veita fullkomið aðgengi úr hvaða átt sem er.