



**Tegund eignar :** Einbýlishús

**Sundlaug :** Nei

**Fermetra stærð eignar :**

250 m<sup>2</sup>

**Staðsetning :** Cabo Roig

**Stærð lóðar :**

518 m<sup>2</sup>

**Svefnherbergi :** 4

**Baðherbergi :** 4

Þetta stórkostlega heimili er staðsett á frábærum stað í Cabo Roig, aðeins 400m frá ströndinni. Þessi töfrandi einbýlishús hefur verið fallega endurnýjuð í gegn í háum gæðaflokki með gólfhita á öllum 4 baðherbergjunum, loftkælingu í öllum herbergjum og ceramo granítgólfi í gegn. Eignin er staðsett á 518m<sup>2</sup> lóð og samanstendur af:

ÚTI Háir veggir umhverfis mörkin, með nýjum hálkúflisum, 8x6 sjóndeildarhringslaug, pláss fyrir 3 bíla utan vega, sturta, múrsteinn geymsla, pláss til að gera úti skemmtisvæði á 518m<sup>2</sup> lóð.

STOFA 6,51 X 5,81 m<sup>2</sup> Viðareldur og marmaraeldur umlykur eldstæði, gluggar til hliðar, hurð að fatahengi með lágbvotta salerni og vaski. Að aftan á eigninni eru veröndarhurðir sem leiða út á borðstofu utandyr.

ELDHÚS 1,91 X 5,90 m<sup>2</sup> Fullbúið í rjómahristara stíleiningum með keramikhelluborði, rafmagnssofni, ísskáp með frysti, uppþvottavél og þvottavél, allt gert af Bosch. Granít borðplötur og skvettubak, rafmagnsketill, gluggi til hliðar og hurð að aftan sem leiðir út í garð. Mögulegt að gera garðeldhús.

SVEFNHERBERGI EITT 2,44 X 4,33 m<sup>2</sup> Gluggi til hliðar, loftkæling uppsett. Þetta herbergi gæti nýst sem skrifstofa eða borðstofa. Er með allar foruppsettar net- og samskiptasnúrir.

Baðherbergi 3,65 X 1,77 m<sup>2</sup> Gólfhiti, sturtuklefi, vaskur, lágt skolað salerni, skolskáli og gluggi til hliðar. Flísalagt smekklega í gegn í rjóma.

Svefnherbergi tvö 3,36 X 3,67 m<sup>2</sup> Verönd gluggi að framan sem leiðir út á svalir að framan og loftkælingu.

FYRSTU HÆÐ SVEFNHERBERGI ÞRÍJA 3,24 X 3,92 m<sup>2</sup> með ENSUITE 3,65 X 1,87 m<sup>2</sup> Veröndarhurð sem leiðir út á sérsvalir, loftkæling og hurð að en suite. Baðherbergi með hita í gólfi, flísalagt í gegn, sturtuklefi, lágt salerni, skolskáli og vaskur úr gleri.

SVEFNHERBERGI FJÖR 3,74 X 3,58 m<sup>2</sup> með ENSUITE 3,60 X 1,92 m<sup>2</sup> Veröndarhurð að aftan sem leiðir út á 20m<sup>2</sup> aftan svalir, loftkæling og hurð að en suite. En suite með gólfhita, sturtuklefa, skolaða salerni, rúmfötum og tvöföldum vaski hans og hennar.

SVEFNHERBERGI FIMM 3,87 X 3,90 m<sup>2</sup> með EN SUITE 3,55 X 1,92 m<sup>2</sup> Verönd gluggi að framan sem leiðir út á einkasvalir að framan, loftkæling og hurð að ensuite. Baðherbergi með baðkari og sturtuklefa, lágt skolað salerni, skolskál, vaskur, gólfhiti og flísalagt í gegn. Það er gluggi að aftan. Allar innréttingar og innréttingar eru glænýjar, aldrei notaðar og í hæsta gæðaflokki.

Sólstofa á 2. HÆÐ Með steinhleðslu, gólfhlísum og sjávarútsýni. Sólríkt og einkarekið. Eignin ætti að vera skoðuð til að sjá gæði og frágang. Til að skipuleggja tíma vinsamlega hringdu í okkur í dag