



**Tegund eignar :** Parhús og Raðhús

**Staðsetning :** La Mata

**Svefnherbergi :** 3

**Baðherbergi :** 4

**Fermetra stærð eignar :** 230 m<sup>2</sup>

**Stærð lóðar :** 154 m<sup>2</sup>

Ný þróun: Verð frá 660.000 € til 660.000 €. [Rúm: 3 - 3] [Bað: 4 - 4] [Byggð stærð: 230,00 m<sup>2</sup> - 230,00 m<sup>2</sup>]

Einstakar einbýlishús staðsettar á "La Manguilla" svæðinu, á milli "La Mata" og "Cabo Cervera" í Torre Vieja, byggðar Norðurlandabúum, Svíum og Norðmönnum, og samanstendur af lágrestum eignum og fáum mettuðum.

Villurnar eru 140 m frá sjónum, 250 m frá Cabo Cervera-ströndinni og 350 m frá La Mata-ströndunum. Nokkrir af bestu veitingastöðum svæðisins eru í 200 m útvarpi og nokkur þjónustusvæði eru í 350 m fjarlægð.

Húsnæðið samanstendur af jarðhæð, fyrstu hæð, kjallara og ljósabekk. Hús n<sup>o</sup> 1 er 230 m<sup>2</sup> byggt, 175 m<sup>2</sup> af húsnæði og 55 m<sup>2</sup> af ljósabekk og hús n<sup>o</sup> 2 er 245 m<sup>2</sup> byggt, 184 m<sup>2</sup> af húsnæði og 61 m<sup>2</sup> af sólstofu.

Ennfremur eru báðar með einkasundlaug með leghálsi, einkalóð, verönd, bílastæði og ljósabekk með nuddpotti og bar efst.

Með móðernískum stíl, mjög upplýstum, með tæru sjávarútsýni, hafa húsin stór rými:

Stofa-borðstofa-eldhús svæði, 3 svefnherbergi (2 þeirra með föruneysi baðherbergi), 4 baðherbergi og millisvæði í hálfkjallara algjörlega frágengið, hvaða notkun er hægt að velja (þar til fullkomið td húsnæði með 5 svefnherbergjum, 4 baðherbergjum, 2 stofum herbergi, eða að hafa líkamsræktaraðstöðu, víngerð, stórt sjónvarpsherbergi...)

Inngangur með náttúrulegu ljósi í hálfkjallara er með stórum gluggum inn í verönd með beinu ljósi sem aðskilur bæði húsin.

Einstakar einbýlishús staðsettar á "La Manguilla" svæðinu, á milli "La Mata" og "Cabo Cervera" í Torre Vieja, byggðar Norðurlandabúum, Svíum og Norðmönnum, og samanstendur af lágrestum eignum og fáum mettuðum.

Villurnar eru 140 m frá sjónum, 250 m frá Cabo Cervera-ströndinni og 350 m frá La Mata-ströndunum. Nokkrir af bestu veitingastöðum svæðisins eru í 200 m útvarpi og nokkur þjónustusvæði eru í 350 m fjarlægð.

Húsnæðið samanstendur af jarðhæð, fyrstu hæð, kjallara og ljósabekk. Hús n<sup>o</sup> 1 er 230 m<sup>2</sup> byggt, 175 m<sup>2</sup> af húsnæði og 55 m<sup>2</sup> af ljósabekk og hús n<sup>o</sup> 2 er 245 m<sup>2</sup> byggt, 184 m<sup>2</sup> af húsnæði og 61 m<sup>2</sup> af sólstofu.

Ennfremur eru báðar með einkasundlaug með leghálsi, einkalóð, verönd, bílastæði og ljósabekk með nuddpotti og bar efst.

Með móðernískum stíl, mjög upplýstum, með tæru sjávarútsýni, hafa húsin stór rými:

Stofa-borðstofa-eldhús svæði, 3 svefnherbergi (2 þeirra með föruneysi baðherbergi), 4 baðherbergi og millisvæði í hálfkjallara algjörlega frágengið, hvaða notkun er hægt að velja (þar til fullkomið td húsnæði með 5 svefnherbergjum, 4 baðherbergjum, 2 stofum herbergi, eða að hafa líkamsræktaraðstöðu, víngerð, stórt sjónvarpsherbergi...)

Inngangur með náttúrulegu ljósi í hálfkjallara er með stórum gluggum inn í verönd með beinu ljósi sem aðskilur bæði húsin.

Helstu eiginleikar hússins eru:

- Einka saltvatnslaug og leghálslækur.
- Einka ljósabekkur - afslöppunarsvæði, með nuddpotti með heitu vatni, bartoppur, vatns- og rafmagnsuppsetningu, ganganlegt flatt gólf með lagfærðri postulínsjörð af hágæða loftklefa.
- Garðsvæði í lóð með fyrsta gæða gervigrasi.
- Framhlið og lóðarlýsing alveg uppsett.
- Bílastæði á lóð.
- Óregluleg óslípuð Paladiano-Travertine steinn á framhliðum.
- Hringstigi að ljósabekknun með breikkuðu fermetrafótspori.
- Fullbúið efni vandlega valið.
- Óbein lita LED lýsing í stofu.
- LED lýsing í baðherbergjum, holum, stigum og kjallara.
- Gólfhiti á jarðhæð og baðherbergi á fyrstu hæð.
- Foruppsetning loftkælingar með rásun á jarðhæð og fyrstu hæð.
- Foruppsetning á tvískiptri loftræstingu í kjallara.
- Postulínsgólf úr grjóti á jarðhæð, kjallari og parket á fyrstu hæð.
- Tvö svíta svefnherbergi með baðherbergi á fyrstu hæð, í hverju húsnæði.
- PVC gluggar með andvandalgleri, UVA geislasíu, hljóðeinangrun og vélknúnum hlerar.
- Slagvarnargler sonur allar verönd.
- Hybrid loftræstikerfi í öllu húsi fyrir betri loftræstingu.
- Lofthiti fyrir ACS
- Rafmagnsuppsetning fyrir gluggatjöld á stórum gluggum.
- Tíu ára tryggingarábyrgð gegn duldum göllum og tryggingu fyrir afhentum fjárhæðum meðan á framkvæmdum stendur.