



**Tegund eignar :** Parhús og Raðhús

**Staðsetning :** Rojasles

**Svefnherbergi :** 3

**Baðherbergi :** 2

**Fermetra stærð eignar :** 188 m<sup>2</sup>

**Stærð lóðar :** 370 m<sup>2</sup>

Ný þróun: Verð frá 575.000 € til 780.000 €. [Rúm: 3 - 4] [Bað: 2 - 5] [Byggð stærð: 188,00 m<sup>2</sup> - 410,00 m<sup>2</sup>]

Í heillandi bænum Rojasles kynnum við stórbrotna þróun tíu nýbyggðra heimila, sem hvert um sig er með nútímalegri og naumhyggju hönnun. Þessar eignir, með byggingarstíl sem sameinar virkni og fagurfræði, bjóða upp á lúxus og þægilega lífsupplifun í rólegu og velkomnu umhverfi.

Hvert þessara einbýlishúsa státar af samtals 322 fermetra flatarmáli, dreift á tvær hæðir, sem gefur nægt rými. Þegar komið er inn á neðri hæðina, sem spannar 177 fermetra, er að finna vandað skipulag. Hér eru tvö svefnherbergi, hvert með sínu en-suite baðherbergi, sem tryggir næði og þægindi fyrir farþega. Eitt af svefnherbergjunum er með aðliggjandi fataherbergi, sem bætir aukalega lúxusblæ. Að auki er þessi hæð með fjölhæft 76 fermetra fjölnota svæði, fullkomið fyrir leikherbergi, heimabíó, líkamsræktarstöð eða aðrar fjölskylduþarfir.

Aðlaðandi 38 fermetra verönd er kjörinn staður til að njóta útiverunnar í einkareknu og kyrrlátu umhverfi. Á þessari hæð er einnig vel útbúið þvottahús, hannað til að auðvelda heimilisstörf og halda heimilinu skipulagt og starfhæft.

Farið er upp á efri hæðina, sem er samtals 115 fermetrar, þar eru tvö svefnherbergi til viðbótar sem viðhalda nútímalegum og glæsilegum stíl heimilisins. Þessi svefnherbergi eru einnig með tvö fullbúin baðherbergi sem bjóða upp á þægindi og næði. Nútímalega og fullbúna eldhúsið sker sig úr fyrir hagnýta og fagurfræðilega hönnun, tilvalið til að undirbúa máltíðir með auðveldum og stíl. Nærri 30 fermetra stofa/borðstofa við hlið eldhússins býður upp á bjart og velkomið rými, fullkomið fyrir fjölskyldusamkomur eða slökunarstundir.

Aðgangur að 12 fermetra verönd frá stofu/borðstofu veitir hið fullkomna svæði til að njóta golunnar og útsýnisins í kring, sem skapar samfellda tengingu milli innra og ytra heimilis.

Einn af hápunktum þessara einbýlishúsa er hin tilkomumikla 78 fermetra verönd, sem býður upp á nóg útirými fyrir skemmtun og slökun. Þetta rými er tilvalið til að hýsa útisamkomur, sólbað eða einfaldlega slaka á á meðan þú nýtur landslagsins. Að auki inniheldur hver eign sundlaug, fullkomin til að kæla sig niður á heitum sumardögum og njóta útivistar.

Þessar tíu nýbyggðu einbýlishús í Rojasles, byggð af okkur, fela í sér einstakt tækifæri til að búa í faguðu og þægilegu umhverfi. Með nútímalegri og naumhyggju hönnun, vel dreifðum rýmum og hágæða eiginleikum, eru þessi heimili tilvalin fyrir þá sem leita að einkarétt og nútímalegt búsetu.